



Comune di Calatabiano
(Provincia di Catania)

ALBO	S.C.	PROT.-SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 521 del 24 MAG. 2011

(det. Segreteria n. 17 del 23 MAG. 2011)

Oggetto: Porzione di immobile sito in Calatabiano via Trifilò n. 13, di proprietà dell'A.U.S.L. n. 3, adibito ad uffici comunali. Aggiornamento canone di locazione per uso non abitativo e presa d'atto determinazioni.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

-con l' A.U.S.L. n. 3 di Catania veniva stipulato il contratto n. 11 del 10.08.2006, per locazione uso non abitativo dell'immobile sito in Calatabiano via Trifilò n. 13, da adibire ad uffici comunali, per la durata di anni sei rinnovabili a decorrere dal 07/07/2006, data di consegna dell'immobile;

- l'art. 4 del superiore contratto stabiliva un canone annuo iniziale di € 6.670,00, da corrispondere all'A.U.S.L. a semestralità anticipate, dopo aver recuperato il credito di € 36.000,00, quale spesa sostenuta per i lavori di ristrutturazione, sistemazione interna e manutenzione straordinaria da parte del Comune;

- con determinazione Area Amministrativa R.G. n. 203/2009, int. n. 45/09, a seguito richiesta dell'A.U.S.L., il canone di locazione veniva aggiornato ad € 6.770,05 con decorrenza febbraio 2009, dando, altresì, atto che all' Azienda sarebbe stato corrisposto il canone di locazione, dopo aver recuperato il credito di € 36.349,50, di cui € 36.000,00, quale spesa sostenuta per i lavori di ristrutturazione, sistemazione interna e manutenzione straordinaria da parte del Comune, ed € 349,50, quale 50% delle spese di registrazione contratto di locazione sostenute dal conduttore Comune;

-la AUSL, con nota prot. n. 26197/2009, acquisita al prot. comunale n. 3853/2009, prendeva atto delle determinazioni assunte da questo Ente con la suindicata determinazione;

VISTA la nota prot. n. 47123 del 02.05.2011 acquisita al prot. com.le n. 6826 del 10.05.2011, con la quale, a norma dell'art. 4 del citato contratto, l' ASP n. 3 di Catania (ex AUSL) chiede l'incremento del canone di locazione in riferimento al contratto di locazione ed alla determinazione R.G. n. 203/2009, rammentando la prossima scadenza del periodo di scomputo;

PRESO ATTO che:

-l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al mese di luglio 2010 (decorrenza locazione mese di luglio) presenta una variazione dell'1,70%;

-aggiungendo al canone di locazione di € 6.770,05, l'1,275%, pari al 75% dell' 1,70%, il canone annuo di locazione incrementato dell'aggiornamento Istat, a decorrere dal mese di giugno 2011, ammonterà ad € 571,26 (pari ad un canone annuo di € 6.855,12);

PRESO ATTO, altresì, che il credito di questo ente da recuperare si concluderà in data 30.11.2011 (€ 36.340,75, con ulteriore credito residuo di € 8,75);

VISTA la l.r. 27.07.78 n. 392;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

DI PRENDERE ATTO che il canone di locazione mensile, di porzione di immobile sito in Calatabiano via Trifilò n. 13, di proprietà dell' ASP n. 3, ex A.U.S.L. n. 3, adibito ad uffici comunali, a seguito di aggiornamento Istat, a decorrere dal mese di giugno 2011 ammonterà ad € 571,26 (pari ad un canone annuo di € 6.855,12).

DI CORRISPONDERE all'ASP n. 3 di Catania il canone di locazione, a decorrere dal mese di dicembre 2011, poiché il credito da recuperare si concluderà in data 30.11.2011 (€ 36.340,75, con ulteriore credito residuo di € 8,75).

Il Resp. Servizio



Il Resp. Area Amm.va